

Decyzja nr 3/2014 Wójta Gminy Sońsk z dnia 06 czerwca 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Sosk, dnia 06.06.2014 roku

IP.6733.03.2014

DECYZJA nr 3/2014

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 1a i 4, art. 61 ust. 1-5, art. 63 ust. 1, 2 i 4, art. 64, w zwizku z art. 4 ust. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647*) oraz art. 104 i 107 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2013 poz. 267*).

po rozpatrzeniu wniosku nr 03.2014. WINDPROJEKT sp. z o.o. S.K.A. ul. Pikna 24/26a/1 00-549 Warszawa, z dn. 18.02.2014 r, dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego : budowy dwóch linii elektroenergetycznych SN wraz równoległymi rurami OPTO, dwiema kontenerowymi stacjami rozdzielczo-transformatorowymi oraz zjazdem z drogi gminnej wraz z drog wewnatrzni i ogrodzeniem do wolnostojących elektrowni wiatrowych na terenie działek:

- 90, 92/1, 92/2, 92/4, 92/7, 3 - obrb Szczurzyn m. Ciechanów,
- 289/1, 289/2 - obrb Niechodzin-Bielin m. Ciechanów,
- 149/1, 150/3, 150/5, 150/6, 150/7, 185/3, 186/1, 187/1, - obrb Krubin m. Ciechanów,
- 173/64, 173/66, 173/67, 173/65, 133/2, 133/1 - obrb Mieszki Róki, gm. Ciechanów
- 26/2, 27, 31/1 , 66, 70, 68, 28/2, 29 - obrb Bieki Karkuty. gmina Sosk.
- 35, 47, 22, 23 - obrb Bieki mietanki, gmina Sosk.
- 18, 20, 1/11, 19, 2, 5/2, 5/3, 6/2, 17 - obrb Burkaty, gmina Sosk.
- 7, 131 , 10 - obrb Ciemnowie gm. Sosk.

po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego,

po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

oraz dokonaniu uzgodnie

- wynikających z art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - z Wojewódzkim Zarzdem Melioracji i Urzędzie Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Ciechanowie - jako organem waciwym w sprawach melioracji wodnych –

postanowienie Nr WZMiUW.C/ICI-0231.728/14 z dnia 11.04.2014 r. (data wpywu: 16.04.2014 r.),

- ze Starost Ciechanowskim – jako organem waciwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i lenych –

postanowienie Nr G.6124.123.2014 z dnia 08.05.2014 r. (data wpywu: 12.05.2014 r.),

- wynikających z art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

- z Zarzdc dróg powiatowych – Powiatowym Zarzdem Dróg w Ciechanowie, ul. Mazowiecka 7;

postanowienie Nr nie zajte stanowisko w ustawowym terminie – uzgodnienie dokonane

- wynikajcych z art. 53 ust.4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zada rzdowych i samorzdowych :
- z Marszakiem Województwa Mazowieckiego

postanowienie Nr OTC-Z-PP-I-4701.08.14.EG z dnia 06.05.2014 r. (data wpywu: 13.05.2014 r.)

- z Wojewod Mazowieckim

postanowienie Nr - nie zajte stanowisko w ustawowym terminie – uzgodnienie dokonane

- ze Starost Ciechanowskim –

postanowienie Nr - nie zajte stanowisko w ustawowym terminie – uzgodnienie dokonane

oraz w porozumieniu

- wynikajcym z art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z Wójtem Urzdu Gminy Ciechanów - jako organem waciwym, na którego obszarze znajduje si cz terenu, na którym ma by realizowana inwestycja

postanowienie Nr RG.6733.5.2014.HP2 z dnia 10.03.2014 r. (data wpywu: 12.03.2014 r.),

- z Prezydentem Urzdu Miasta Ciechanów – jako organem waciwym, na którego obszarze znajduje si cz terenu, na którym ma by realizowana inwestycja

postanowienie Nr UA.6733.9.2014 z dnia 25.03.2014 r. (data wpywu: 27.03.2014 r.),

u s t a l a m

lokalizacj inwestycji celu publicznego:

I. Rodzaj inwestycji: Infrastruktura techniczna.

Budowa dwóch linii elektroenergetycznych SN wraz równolegymi rurami OPTO, dwiema kontenerowymi stacjami rozdzielczo-transformatorowymi oraz zjazdem z drogi gminnej wraz z drog wewntrzn i ogrodzeniem do wolnostojcych elektrowni wiatrowych na terenie dziaek:

- 90, 92/1, 92/2, 92/4, 92/7, 3 - obrb Szczurzyn m. Ciechanów,
- 289/1, 289/2 - obrb Niechodzin-Bielin m. Ciechanów,
- 149/1, 150/3, 150/5, 150/6, 150/7, 185/3, 186/1, 187/1, - obrb Krubin m. Ciechanów,
- 173/64, 173/66, 173/67, 173/65, 133/2, 133/1 - obrb Mieszki Róki, gm. Ciechanów
- 26/2, 27, 31/1, 66, 70, 68, 28/2, 29 - obrb Bieki Karkuty. gmina Sosk.
- 35, 47, 22, 23 - obrb Bieki mietanki, gmina Sosk.
- 18, 20, 1/11, 19, 2, 5/2, 5/3, 6/2, 17 - obrb Burkaty, gmina Sosk.
- 7, 131, 10 - obrb Ciemnowko gm. Sosk.

II. Warunki i szczegóowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikajce z przepisów odrbnych, a w szczególności w zakresie:

a/ ustalenia dotyczące warunków i wymaga ochrony i kształtowania adu przestrzennego:

Realizacja inwestycji wymaga przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości, na których jest realizowana i nie może zmienia istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich.

Budow sieci elektroenergetycznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami liniowymi projektowa w miar możliwości zgodnie z zasadami lokalizacji uzbrojenia w pasach ulicznych,

Należy zachować normatywne odległości od innego uzbrojenia i zieleni wysokiej,

W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy opracować projekt ich usunięcia i uzgodnić go z właściwymi jednostkami branżowymi.

b/ ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, a także wpływać negatywnie na środowisko. Należy ją projektować, realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów m.in.: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; (*Dz.U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.*).

c/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego dostawcę,
- odprowadzenie cieków – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- odpady stałe – nie dotyczy,
- dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,

d/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysuguje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji, ustalając warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- inwestycję należy sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623*) oraz Ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne (*tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145, z późn. zm.*) w zakresie wykonanych melioracji wodnych;
- inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (ogranicza: dostęp do drogi publicznej, parkowania, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, funkcje obiektu, dostęp powietrza dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi);
- uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na działkach sąsiednich.

e/ - wymagania formalno-prawne

- dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003 r.).
 - projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokociowej do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000 i uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stosownie do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455),
 - projektowane obiekty winny ponadto spełniać wymogi Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami).
- III. **Linie rozgraniczające teren inwestycji granice działek inwestycyjnych** oznaczono na czściach graficznych decyzji od 1 do 15 w skali 1:500 i 1:1000 stanowiących załączniki.

Linia zabudowy – orientacyjnych tras przebiegu projektowanych linii oznaczono kolorem czerwonym z moliwością dopuszczenia ewentualnych korekt jej przebiegu w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji.

Uzasadnienie

Tre decyzji sformuowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora oraz na podstawie przepisów odrębnych. W wyniku analizy uwarunkowań stanu istniejącego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje:

- zgodnie z art. 2 pkt. 5 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego;
- dla terenu, na którym Inwestor zamierza wykonać w/w inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dlatego inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz.2573), w związku z czym dla wydania niniejszej decyzji nie zachodzi obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganego przepisami o ochronie środowiska;
- realizacja zamierzenia inwestycyjnego jest możliwa w ramach aktualnej funkcji i zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, a właściciele nieruchomości nie wnieśli zastrzeżeń do projektowanego przebiegu inwestycji.

Pismem z dnia 25.06.2012 r. WINDPROJEKT sp. z o.o. S.K.A. ul. Piłsudskiego 24/26a/1 00-549 Warszawa zwróciła się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ciechanowie o podanie informacji czy dzięki oraz ewentualnie obiekty znajdujące się w granicach geodezyjnych planowanej inwestycji są umieszczone w ewidencji zabytków prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pismem Nr DC.5183.206.2013.RZ z dnia 06.11.2013r. Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, iż na trasie planowanej inwestycji nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym nie było potrzeby dokonania uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wynikających z art. 53 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze w całości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast.

Wójt Gminy Soski pismem z dnia 6.03.2014 r. zwrócił się z prośbą do Prezydenta Miasta Ciechanów Urzędu Miasta Ciechanów o wyrażenie zgody na przeprowadzenie postępowania i wydania decyzji administracyjnej w zakresie działek położonych w gminie miejskiej Ciechanów, na których ma być ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego. W piśmie Nr UA.6733.9.2014 z dnia 25.03.2014r. (data wpływu: 27.03.2014r.) zaopiniował pozytywnie lokalizację inwestycji celu

publicznego.

Wójt Gminy Sosk pismem z dnia 6.03.2014 r. zwrócił się z prośbą do Wójty Gminy Ciechanów Urzędu Gminy Ciechanów o wyrażenie zgody na przeprowadzenie postępowania i wydania decyzji administracyjnej w zakresie działań połączonych w gminie wiejskiej Ciechanów, na których ma być ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego. W piśmie Nr RG.6733.5.2014.HP2 z dnia 10.03.2014r. (data wpływu: 12.03.2014r.) zaopiniował pozytywnie lokalizację inwestycji celu publicznego i nie wniósł zastrzeżeń do wydania przez Wójta Gminy Sosk decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działań połączonych na terenie gminy Ciechanów.

WINDPROJEKT sp. z o.o. S.K.A. ul. Pikna 24/26a/1, 00-549 Warszawa, z dn. 18.02.2014 r. pismem z dnia 01.04.2014r. (data wpływu: 10.04.2014r.) poinformował, iż z dniem 31.03.2014r. w wyniku przekształcenia nastąpiła zmiana formy prawnej spółki WINDPROJEKT sp. z o.o. S.K.A., w spółkę WINDPROJEKT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa. W związku z powyższym spółka występuje pod firmą: WINDPROJEKT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., ul. Pikna 24/26a/1, 00-549 Warszawa, KRS: 0000504194.

Pismem z dnia 22.04.2014 r. (data wpływu: 25.04.2014 r.) Nr IZIWb-505-122b/2014 PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie obszaru kolejowego.

Wójt Gminy Sosk pismem z dnia 08.04.2014 r. zwrócił się do Powiatowego Zarządu Dróg w Ciechanowie o uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Powiatowy Zarząd Dróg w Ciechanowie pismem z dnia 22.04.2014 r. (data wpływu: 24.04.2014 r.) stwierdził, iż „sprawa zostanie rozpatrzona po zakończeniu procedur administracyjnych koniecznych do wydania niniejszego uzgodnienia. Niezwłocznie po zakończeniu toczącego się postępowania – rozpatrzymy sprawę”. Wójt Gminy Sosk ponownie pismem z dnia 24.04.2014 r. zwrócił się do Powiatowego Zarządu Dróg z prośbą o wskazanie terminu wydania postanowienia w przedmiotowej sprawie. Ponadto poinformował go: zgodnie z art. 106 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 267 ze zm.) organ, do którego zwrócono się o zajęcie stanowiska, obowiązany jest przedstawić je niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia mu dania, chyba że przepis prawa przewiduje inny termin. W myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., Poz. 647 ze zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniany w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Wójt Gminy Sosk poprosił o doprecyzowanie jakie procedury administracyjne muszą być zakończone do wydania niniejszego uzgodnienia i wskazanie umocowania prawnego oraz wskazanie czy toczy się procedury administracyjne konieczne do wydania niniejszego uzgodnienia związane z przeprowadzeniem postępowania wyjaśniającego. Powiatowy Zarząd Dróg w Ciechanowie pismem z dnia 06.05.2014 r. (data wpływu: 06.05.2014 r.) poinformował go: „wydanie niniejszego uzgodnienia może nastąpić po zakończeniu toczącego się postępowania w sprawie regulacji stanu prawnego drogi powiatowej. Niezwłocznie po zakończeniu tych procedur – rozpatrzymy sprawę”. O każdym przypadku niezajęcia danej sprawy w wymaganym terminie organ administracji publicznej ma obowiązek zawiadomić stronę, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin zajęcia sprawy (art. 36 k.p.a.). Zgodnie z art. 106 § 4 organ obowiązany do zajęcia stanowiska może w razie potrzeby przeprowadzić postępowanie wyjaśniające. Powiatowy Zarząd Dróg w pismach kierowanych do Urzędu Gminy Sosk nie wskazał, czy przeprowadza postępowanie wyjaśniające i czy „postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego drogi powiatowej” jest związane z przedmiotową sprawą (PZD nie wskazał jakiej drogi dotyczy regulacja).

Postanowieniem Nr DT.4332.12.2014.JR z dnia 28.05.2014 r. (data wpływu: 30.05.2014 r.) Powiatowy Zarząd Dróg uzgodnił projekt decyzji. Prawna konstrukcja terminu przedawniającego wie się z wygaśnięciem kompetencji organu, tj.: Powiatowego Zarządu Dróg, do którego zwrócono się o zajęcie stanowiska (art. 25 ust. 2 oraz art. 53 ust. 5 ustawy o pizp). Postanowienie Nr DT.4332.12.2014.JR w sprawie uzgodnienia zostało podjęte po upływie terminu i jest dotknięte wad nieważności przewidzianych w art. 156 § 1 pkt 2 k.p.a.

Pouczenie

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych; pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie ul. 17 stycznia 7 po opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623); warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji suy stronom odwoanie do Samorzdowego Kolegium Odwoawczego w Ciechanowie ul. Rzeczkowska 6, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za porednictwem Wójta Gminy Sosk (art. 129 § 1 i 2 Kodeks postpowania administracyjnego).

Odwoanie powinno zawiera zarzuty odnoszce si do decyzji, okreła istot i zakres zadania bdcego jego istot oraz wskazywá dowody uzasadniajce to danie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zaczniki graficzne do decyzji sporzdzone zostay w czterech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wnioskodawca, drugi Urzd Miasta Ciechanów, trzeci Urzd Gminy Ciechanów, za czwarty pozostaje do wglu w siedzibie Referatu Ochrony rodowiska, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzdu Gminy Sosk przy ul. Ciechanowskiej 20, pok. 12, poniedziaek w godz. od 800 do 1630 od wtorku do czwartku w godz. 800 do 1600 i w godz. od 800 do 1530 w pitek.

Zaczniki:

1. Cz graficzna decyzji – 15 zaczników

Otrzymuj:

1. WINDPROJEKT spółka z ograniczon odpowiedzialnoci sp. k.

Ul. Pikna 24/26a/1, 00-549 Warszawa

adres do korespondencji: Oddzia Inowrocaw

ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocaw
