

# **ZAPYTANIE OFERTOWE w ramach postępowania, którego wartość nie przekracza kwoty 130 tysięcy zł.**

Ciechanów, dnia 19.04.2023 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

w ramach postępowania, którego wartość nie przekracza kwoty 130 tysięcy zł.

### **1. Zamawiający**

Gmina Ciechanów

ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów, NIP 5661892908

tel. 23 672 26 46

e-mail: [urząd@gminaciechanow.pl](mailto:urząd@gminaciechanow.pl)

### **2. Przedmiot zamówienia**

#### **2.1 Cz 1 - usługi wyceny nieruchomości**

**Przedmiot zamówienia:** sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego:

- sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urzędzie infrastruktury technicznej,
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału,
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu oszacowania wartości nieruchomości ,
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu naliczenia renty planistycznej,

- sporządzenie operatów szacunkowych na inne cele.

### **3. Termin realizacji usługi**

3.1 Cz I - usługi wyceny nieruchomości - od dnia podpisania umowy do dn. 29.12.2023 r.

### **4. Maksymalny czas na wykonanie usług jednostkowych**

4.1 Cz I – usługi wyceny nieruchomości do 30 dni od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę ale nie później niż do dnia 29.12.2023r. ,

### **5. Okres gwarancji i rkojmi za wady**

5.1 Cz I – usługi wyceny nieruchomości: 24 miesiące od dnia wykonania operatu szacunkowego,

### **6. Warunki udziału w postpowaniu**

O udzielenie zamówienia w zakresie Czci I mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie spełniony jeżeli Oferent:

6.1 Cz I – usługi wyceny nieruchomości

owiadczy, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości wydane na podstawie przepisów działu V rozdziału 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) lub odpowiadające im wane uprawnienia, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba. Wskazana ww. osoba musi uczestniczyć w realizacji zamówienia.

### **7. Wybór oferty najkorzystniejszej**

Wybór zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

7.1 Cz I – usługi wyceny nieruchomości

Nazwa KRYTERIUM	WAGA kryterium (maksymalna liczba pkt)
cena	100% (100 pkt)

- a) Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaniania treści zoonych ofert.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru adnej ze zoonych ofert bez uzasadnienia i podawania przyczyn. Zamawiający nie ponosi wobec Oferenta adnej odpowiedzialności z tego tytułu, a Oferent zrzeka się dochodzenia w tym zakresie wszelkich roszczeń od Zamawiającego.

**8.** Inne istotne warunki zamówienia – nie dotyczy.

**9.** Miejsce i termin zoenia ofert

Oferty należy składać:

- I. W zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na wykonanie szacowania nieruchomości.” na adres Urzędu Gminy Ciechanów w Ciechanowie, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów lub na adres poczty elektronicznej [l\\_wadolowski@gminaciechanow.pl](mailto:l_wadolowski@gminaciechanow.pl) z tematem wiadomości jak wyżej, w terminie do dnia 5 Maja 2023 roku do godz. 15.00.

**10.** Pozostałe informacje

10.1 Osoby upoważnione do kontaktu z Oferentami: ukasz Wdoowski tel. 23 672 2646 wew. 133.

10.2 Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 14 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury za wykonane zlecenie jednostkowe.

10.3 Wystawienie faktury przez Wykonawcę – 14 dni od wykonania zlecenia – na:

Nabywca: Gmina Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów, NIP 5661892908

Odbiorca: Urząd Gminy w Ciechanowie, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów

**10.4 Sposób przygotowania oferty: ofert należy sporządzić w języku polskim.**

**10.5 Sposób obliczenia ceny**

**1) Przez cenę oferty należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2023.168 t.j.).**

**2) Oferta Oferenta prowadzącego działalność gospodarczą maksymalna cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty, w tym składniki związane z realizacją zamówienia oraz podatek VAT.**

**3) Cena oferty winna być określona w następujący sposób:**

- Oferent określi cenę brutto za wykonanie jednej usługi danego rodzaju.
- Oferent przemnoży cenę brutto za wykonanie jednej usługi danego rodzaju przez szacowaną liczbę usług danego rodzaju w czasie obowiązywania umowy.
- Oferent zsumuje ceny ogółem brutto za wykonanie usług danego rodzaju w czasie obowiązywania umowy - wyliczona wartość stanowi będzie cenę ofert brutto.
- Cena oferty (brutto) stanowi sumę cen ogółem brutto za wykonanie usług danego rodzaju w czasie obowiązywania umowy.

**4) Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich. Rozliczenie za przedmiot zamówienia odbywa się będzie w złotych polskich. Cenę oferty należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

**5) Każdy z Oferentów może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadzący do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który ma być obowiązkem rozliczony zgodnie z tymi przepisami. Oferent, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadził do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**

