Uchwała nr XXXV/210/26 Rady Gminy Ciechanów z dnia 17 listopada 2026 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2027

UCHWAA NR XXXV/210/26
RADY GMINY CIECHANÓW

z dnia 17 listopada 2026 r.

w sprawie okrelenia wysokoci stawek podatku od nieruchomoci na rok 2027

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorzdzie gminnym (Dz. U.2026.662 t. j.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opatach lokalnych (Dz.U. 2026.622t. j.) uchwala si, co nastpuje:

§ 1.

Okrela si nastpujce stawki podatku od nieruchomoci obowizujce na terenie Gminy Ciechanów:

1) od gruntów:
   a) zwizanych z prowadzeniem dziaalnoci gospodarczej, bez wzgldu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,43 z od 1 m² powierzchni,
   b) pod wodami powierzchniowymi stojcymi lub wodami powierzchniowymi pyncymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 z od 1 ha powierzchni,
   c) pozostaych, w tym zajtych na prowadzenie odpatnej statutowej dziaalnoci poytku publicznego przez organizacje poytku publicznego – 0,62 z od 1 m² powierzchni,
   d) niezabudowanych objtych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 padziernika 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024 poz. 278 z pón.zm.) i pooonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudow mieszkaniow, usugow albo zabudow o przeznaczeniu mieszanym obejmujcym wycznie te rodzaje zabudowy, jeeli od dnia wejcia w ycie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upyn okres 4 lat, a w tym czasie nie zakoczono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 z od 1 m² powierzchni;
2) od budynków lub ich czci:
   a) mieszkalnych – 1,11 z od 1m² powierzchni uytkowej,
   b) zwizanych z prowadzeniem dziaalnoci gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich czci zajtych na prowadzenie dziaalnoci gospodarczej – 29,77z od 1 m² powierzchni uytkowej,
   c) zajtych na prowadzenie dziaalnoci gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiaem siewnym – 17,09z od 1 m² powierzchni uytkowej,
   d) zwizanych z udzielaniem wiadcze zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dziaalnoci leczniczej, zajtych przez podmioty udzielajce tych wiadcze – 7,47z od 1 m² powierzchni uytkowej,
   e) od pozostaych, w tym zajtych na prowadzenie odpatnej statutowej dziaalnoci poytku publicznego przez organizacje poytku publicznego – 5,14 z od 1m² powierzchni uytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartoci okrelonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc uchwaa Nr XXIII/134/25 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie okrelenia wysokoci stawek podatku od nieruchomoci.

§ 3.

Uchwaa podlega ogoszeniu w Dzienniku Urzdowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w ycie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczcy Rady Gminy

Karol Makijonko