

# **Zarządzenie Nr 42/12 Wójta Gminy Ciechanów**

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 42/12**

**WÓJTA GMINY CIECHANÓW**

**z dnia 8 października 2012 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, w miejscowości Kanigówek ,Kargoszyn,Ujazdówek i określenia ceny nieruchomości.**

**Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm./,art.38,art.37,art.40 ust.1 pkt 1, art.68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm/ oraz uchwały Rady Gminy Ciechanów Nr X / 53 /11 z dnia 28 września 2011 r.. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Ujazdówku, uchwały Nr X / 55 / 11 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2011 r.w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kanigówku, Uchway Nr X / 54 /11 Rady Gminy Ciechanów z dnia 28 września 2011 r.w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kargoszynie .**

## **§ 1.**

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustaląm cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działek , położonych we wsi Ujazdówek , dla której brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oznaczonych numerami ewidencyjnymi:**

**- 78/2 o powierzchni 1125 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 46 000,00 zł + 23 % VAT.**

**- 78/3 o powierzchni 1289 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 55 000,00 zł + 23 % VAT.**

---

## **§ 2.**

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustaląm cenę , która jest jednocześnie ceną wywoławczą sprzedaży działki położonej we wsi Kanigówek , dla której brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ,oznaczoną numerem ewidencyjnym 99 o powierzchni 2398 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza**

**72 000,00 zł + 23 % VAT.**

## **§ 3.**

Przeznaczam do sprzeday w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustaląm cen , która jest jednocześnie cen wywoawcz sprzeday dziaek poonych we wsi Kargoszyn , dla których opracowany jest plan zagospodarowania przestrzennego oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

**- 103/3 o powierzchni 2248 m<sup>2</sup> ,cena wywoławcza 134 880,00 zł + 23 % VAT.**

**- 103/7 o powierzchni 1020 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 61 200,00 zł + 23 % VAT.**

**- 103/8 o powierzchni 823 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 49 380,00 zł + 23 % VAT.**

**- 103/4 o powierzchni 719 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 43 140,00 zł + 23 % VAT.**

---

**- 103/6 o powierzchni 709 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 42 540,00 zł + 23 % VAT.**

**oraz działek dla których brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ,oznaczonych numerami ewidencyjnymi:**

**-102/30 o powierzchni 121 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 7 260,00 zł jako jedność gospodarcza z działką**

**nr 103/4**

**-102/31 o powierzchni 121 m<sup>2</sup>,cena wywoławcza 7 260,00 zł jako jedność gospodarcza z działką**

nr 103/6.

Przetarg na sprzedaż działek nr 102/30,103/4,102/31,103/6 należy przeprowadzić stosując cenę wywoławczą 60 zł za 1 m<sup>2</sup> i następnie cenę uzyskaną w przetargu pomnożoną przez powierzchnię działki i odpowiednio doliczyć VAT ,do wartości uzyskanej w przetargu do działek 103/4 i 103/6.

#### **§ 4.**

**Ustalam warunki sprzedaży działek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

**1.Wadium w wysokości 15% ceny nieruchomości .**

**2.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny**

---

**nabycia ,. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od**

**dnia zakończenia przetargu,**

**3.Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku ,  
gdy nabywca uchyli się**

**od zawarcia umowy kupna.**

**4.Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca .**

#### **§ 5.**

**Ogłoszenie o przetargu ogłoszone będzie w sposób następujący:**

- wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, stronie internetowej urzędu, ogłoszone w prasie**
- wysłane do sołtysa wsi Nużewo, Kanigówek , Ujazdówek i Kargoszyn**

#### **§ 6.**

**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.**

---

**Wójt Gminy Ciechanów**

**Marek Kiwit**

---