

O G Ł O S Z E N I E Wójt Gminy Ciechanów
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w miejscowości Rydzewo oraz
Ujazdówek.

Ciechanów, dnia 7 października 2025 roku

O G O S Z E N I E

Wójt Gminy Ciechanów ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Rydzewo oraz Ujazdówek.

Lp.	Nr działki	Obręb ew./ miejscowość	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Opis	Przeznaczenia w MPZP	Uchwała Rady Gminy
1.	663	Rydzewo	1,0658	PL1C/00055510/0	Nieruchomość o charakterze rolnym i leśnym	Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	XXXVI/153/2025 z dnia 30.12.2020 r.
2.	162	Rydzewo	0,5079	PL1C/00055510/0	Nieruchomość o charakterze rolnym (obejmująca tereny zielone ekologicznie czynne)	Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	XXXVI/153/2025 z dnia 30.12.2020 r.
3.	176/3	Ujazdówek	0,1493	PL1C/00029407/4	Nieruchomość z możliwości zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.
4.	178/3	Ujazdówek	0,1397	PL1C/00028910/6	Nieruchomość z możliwości zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.
5.	178/4	Ujazdówek	0,1321	PL1C/00028910/6	Nieruchomość z możliwości zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.
6.	178/5	Ujazdówek	0,1230	PL1C/00028910/6	Nieruchomość z możliwości zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.
7.	178/6	Ujazdówek	0,1157	PL1C/00028910/6	Nieruchomość z możliwości zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.

Przetarg odbędzie się dnia 7 listopada 2025 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów /sala konferencyjna I piętro/.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia i uczestnictwa w przetargu jest wpacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej danej nieruchomości**, przelewem na rachunek bankowy numer:

24 8230 0007 3000 5019 2000 0002 - Bank Spółdzielczy w Pleszewie Oddział w Ciechanowie, najpóźniej do dnia 4 listopada 2025 roku (do godz. 24⁰⁰) w PLN.

2. Uczestnikiem przetargu może być wyłącznie osoba zainteresowana po okazaniu dokumentu przelewu wadium, bez osób towarzyszących.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostającym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

4. Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku, gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna.

5. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

6. **ZASTRZEŻENIE:** Wójt Gminy Ciechanów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciechanów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej <https://gminaciechanow.pl/bip/k/1>

7. Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8 - pokój nr 19, tel. 23 672-22-10 wew. 123 w godzinach pracy urzędu.
