

O G Ł O S Z E N I E Wójt Gminy Ciechanów
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
sprzedaży nieruchomości gruntowych
położonych w miejscowości Rydzewo,
Ujazdówek oraz Kanigówek

Ciechanów, dnia 21 lipca 2025 roku

O G O S Z E N I E

Wójt Gminy Ciechanów ogłasza przetarg ustny nieograniczony sprzedaży nieruchomości
gruntowych położonych w miejscowości Rydzewo, Ujazdówek oraz Kanigówek

Lp.	Nr działki	Obręb ew./ miejscowość	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Opis	Przeznaczenia w MPZP	Uchwała Rady Gminy
1.	663	Rydzewo	1,0658	PL1C/00055510/0	Nieruchomość o charakterze rolnym i leśnym	Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	XXXVI/153/2025 dnia 30.12.2025r.
2.	696	Rydzewo	0,1013	PL1C/00049789/1	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa	Brak MPZP, wydana decyzja o warunkach zabudowy- zabudowa jednorodzinna	XXXV/224/2025 dnia 9 listopada 2021r.
3.	162	Rydzewo	0,5079	PL1C/00055510/0	Nieruchomość o charakterze rolnym (obejmująca tereny zielone ekologicznie czynne)	Brak MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	XXXVI/153/2025 dnia 30.12.2025r.
4.	176/3	Ujazdówek	0,1493	PL1C/00029407/4	Nieruchomość z możliwością zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.
5.	178/3	Ujazdówek	0,1397	PL1C/00028910/6	Nieruchomość z możliwością zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.
6.	178/4	Ujazdówek	0,1321	PL1C/00028910/6	Nieruchomość z możliwością zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.
7.	178/5	Ujazdówek	0,123	PL1C/00028910/6	Nieruchomość z możliwością zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z dnia 27.09.2023r.

8.	178/6	Ujazdówek	0,1157	PL1C/00028910/6	Nieruchomo z moliwoci zabudowy	MN- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	LXI/360/23 z d 27.09.2023r.
9.	99	Kanigówek	0,2398	PL1C/00032454/2	Niezbudowana nieruchomo gruntowa z o charakterze rolnym z moliwoci zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej	Bark MPZP oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	X/55/11 z dni 28.09.2011r.

Przetarg odbdzie si dnia 25 sierpnia 2025 roku o godz. 11^{oo} w Urzdzie Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów /sala konferencyjna I pitro/.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystpienia i uczestnictwa w przetargu jest wpacenie wadium w wysokoci **10% ceny wywoawczej danej nieruchomoci**, przelewem na rachunek bankowy numer:

24 8230 0007 3000 5019 2000 0002 - Bank Spółdzielczy w Posku Oddzia w Ciechanowie, najpóniej do dnia 20 sierpnia 2025 roku (do godz. 24 ^{oo}) w PLN.

2. Uczestnikiem przetargu moe by wycznie osoba zainteresowana po okazaniu dokumentu przelewu wadium, bez osób towarzyszych.

3. Wadium wpacone przez osob, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostaym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w cigu 3 dni od dnia zakoczenia przetargu.

4. Wpacone wadium przepada na rzecz Urzdu Gminy w przypadku, gdy nabywca uchyli si od zawarcia umowy kupna.

5. Koszty zwizane z przeniesieniem prawa wasnoci ponosi nabywca.

6. **ZASTRZEENIE:**

Wójt Gminy Ciechanów zastrzega sobie moliwo odwoania przetargu, informujc o tym na pimie poprzez wywieszenie na tablicy ogosze w siedzibie Urzdu Gminy Ciechanów oraz w sposób zwyczajowo przyjty, a take na stronie internetowej <https://gminaciechanow.pl/bip/k/1>

7. Szczegóowych informacji o przetargu mona uzyska w Urzdzie Gminy Ciechanów, ul. Fabryczna 8 - pokój nr 19, tel. 23 672-22-10 wew. 123 w godzinach pracy urzdu.

Wójt Gminy Ciechanów

/-/ Stefan Pawowski